



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 98/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea art. 1 din HCL nr.514/2024 privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Simion Bărnuțiu" asupra spațiilor situate pe strada Mărășești nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș înregistrat cu nr....
- Raportul de specialitate nr. 101/05.03.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune modificarea și completarea art. 1 din HCL nr.514/2024 privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Simion Bărnuțiu" asupra spațiilor situate pe strada Mărășești nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare

Având în vedere:

- HCL nr.514/2024 privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Simion Bărnuțiu" asupra spațiilor situate pe strada Mărășești nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.5259/30.01.2025 prin care Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu" solicită îndreptarea erorii materiale din HCL nr.514/2024 și Protocolul de predare-primire nr.1894/16.12.2024, nr.59011/17.12.2024 privind adresa Școlii Gimnaziale "Simion Bărnuțiu" și modificarea valorii terenului aferent Grădiniței cu Program Normal nr.17 situată pe strada Marasești nr.28, Baia Mare
- Protocolul de predare-primire înregistrat cu nr.1894/16.12.2024, nr.59011/17.12.2024 încheiat între Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu" și Municipiul Baia Mare
- Fișa mijlocului fix nr.11025/2024 pentru terenul aferent spațiilor fostei Grădinițe cu Program Normal nr.17 pe strada Marasești nr.28, apartamentele nr.1 și nr.2
- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă Cod F-TF -10 nr.51453/05.11.2024
- Legea nr. 198 din 4 iulie 2023 învățământului preuniversitar
- HCL nr.42/2024 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025
- Art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), alin.7 lit. a), alin.14, art.197, art. 287 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. 1) Se aprobă modificarea și completarea art. 1) din H.C.L.nr.514/2024, care va avea următorul cuprins:

“Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale “Simion Bărnuțiu” Baia Mare cu sediul în Baia Mare, strada Rovine nr.2 asupra spațiilor situate pe strada Mărășești nr.28, apartamentele nr.1 și nr. 2 parter, ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare conform HCL nr.42/2024 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025.

Spațiile care fac obiectul predării-preluării identificate cu suprafața utilă de 120,09 mp, au valoarea totală de inventar totală de 227 269,00 lei, defalcată astfel : valoarea spațiilor de 184 000,00 lei, valoarea microcentralei de 4 269,00 lei, valoarea terenului de 39 000,00 lei, vor rămâne la dispoziția Consiliului Local.”

Art. II. Modificarea și completarea Protocolului de predare-primire nr. 1894/16.12.2024, nr.59011/17.12.2024 încheiat între Școala Gimnazială “Simion Bărnuțiu” Baia Mare și Municipiul Baia Mare, se va efectua prin act adițional în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.III. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 514/2024, rămân neschimbate.

Art. IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art.V. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Școala Gimnazială “Simion Bărnuțiu” Baia Mare, str.Rovine nr.2;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ADSAPI 93/2025

Nr.101/04.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea și completarea art. 1 din HCL nr.514/2024 privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Simion Bărnuțiu" asupra spațiilor situate pe strada Mărășești nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare

În baza HCL nr.514/2024 privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Simion Bărnuțiu" asupra spațiilor situate pe strada Mărășești nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare, a fost încheiat Protocolul de predare-primire înregistrat cu nr.1894/16.12.2024/ nr.59011/17.12.2024, între Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu" și Municipiul Baia Mare prin care au fost preluate spațiile situate pe strada Mărășești nr.28, apartamentele nr.1 și nr. 2 parter, în care a funcționat Grădinița cu Program Normal nr.17 Baia Mare.

În cuprinsul HCL nr.514/2024 și a protocolului susmenționat spațiile identificate care au făcut obiectul predării preluării cu suprafața utilă de 120,09 mp, au avut valoarea totală de inventar totală de 209.669,00 lei, defalcată astfel: valoarea spațiilor de 184.000,00 lei, valoarea microcentralei de 4269,00 lei, valoarea terenului de 21.400,00 lei conform Listei de inventariere de la Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu" Baia Mare din data de 31.10.2024.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.5259/30.01.2025 Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu" solicită îndreptarea erorii materiale din HCL nr.514/2024 și din Protocolul de predare-primire nr.1894/16.12.2024, nr.59011/17.12.2024, conform Fisei mijlocului fix nr.11025/2024 pentru terenul aferent spațiilor fostei Grădinițe cu Program Normal nr.17 pe strada Mărășești nr.28, apartamentele nr.1 și nr.2 și Certificatul de Nomenclatura Stradală și adresă Cod F-TF -10 nr.51453/05.11.2024 astfel;

- adresa veche a unității școlare a fost strada Mihai Eminescu nr 80A iar adresa nouă este strada Rovine nr.2

- valoarea terenului aferent Grădiniței cu Program Normal nr.17 situat pe strada Mărășești nr.28, Baia Mare în loc de valoarea terenului de 21.400,00 lei se va scrie valoarea terenului este de 39.000,00 lei.

Îndreptarea erorii materiale din Protocolul de predare-primire nr.1894/16.12.2024, nr.59011/17.12.2024 se va efectua prin încheierea unui act adițional la acesta după adoptarea unei noi hotărâri de către Consiliul Local.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 din HCL nr.514/2024 privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Simion Bărnuțiu" asupra spațiilor situate pe strada Mărășești nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare.

Anexe:

- Cererea înregistrată sub nr.5259/30.01.2025 de către Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu" Baia Mare
- Hotărârea Consiliului Local nr.514/2024
- Protocolul de predare-primire înregistrat cu nr. 1894/16.12.2024 și nr.59011/17.12.2024

- Fisa mijlocului fix nr.11025/2024
- Certificatul de Nomenclatura Stradală și adresă Cod F-TF -10 nr.51453/05.11.2024
- Lista de inventariere Gradinita nr.17 din 31.10.2024

jur.Gligan Vasile Cameliu
Director general



Întocmit
insp.sup.Ciobanu Lucia



Sef serviciu
jur.Narița Florina Vasilica





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPL 98/2025

Referat de aprobare

Privind modificarea și completarea art. 1 din HCL nr.514/2024 privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Simion Bărnuțiu" asupra spațiilor situate pe strada Mărășesti nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prolungit nr.4, Baia Mare

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.5259/30.01.2025 Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu" solicită îndreptarea erorii materiale din HCL nr.514/2024 și din Protocolul de predare-primire nr.1894/16.12.2024, nr.59011/17.12.2024, conform Fisei mijlocului fix nr.11025/2024 pentru terenul aferent spațiilor fostei Grădinițe cu Program Normal nr.17 pe strada Marasești nr.28, apartamentele nr.1 și nr.2 și Certificatul de Nomenclatura Stradală și adresă Cod F-TF -10 nr.51453/05.11.2024 astfel;

- adresa veche a unitatii scolare a fost strada Mihai Eminescu nr 80A iar adresa nouă este strada Rovine nr.2
- valoarea terenului aferent Grădiniței cu Program Normal nr.17 situat pe strada Marasești nr.28, Baia Mare în loc de valoarea terenului de 21.400,00 lei se va scrie valoarea terenului este de 39.000,00 lei.

Indreptarea erorii materiale din din HCL nr.514/2024 privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Simion Bărnuțiu" asupra spațiilor situate pe strada Mărășesti nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prolungit nr.4, Baia Mare și din Protocolul de predare-primire nr.1894/16.12.2024, nr.59011/17.12.2024 se va efectua prin încheierea unui act adițional la acesta după adoptarea unei noi hotărâri de către Consiliul Local.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 din HCL nr.514/2024 privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Simion Bărnuțiu" asupra spațiilor situate pe strada Mărășesti nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prolungit nr.4, Baia Mare.

Primar
Ioan Doru Dancuș